



Leben, wie ich es will.

BelleVita

SENIORENRESIDENZ
BAD KREUZNACH

1-ZIMMER-APPARTEMENT

ca. 31 qm

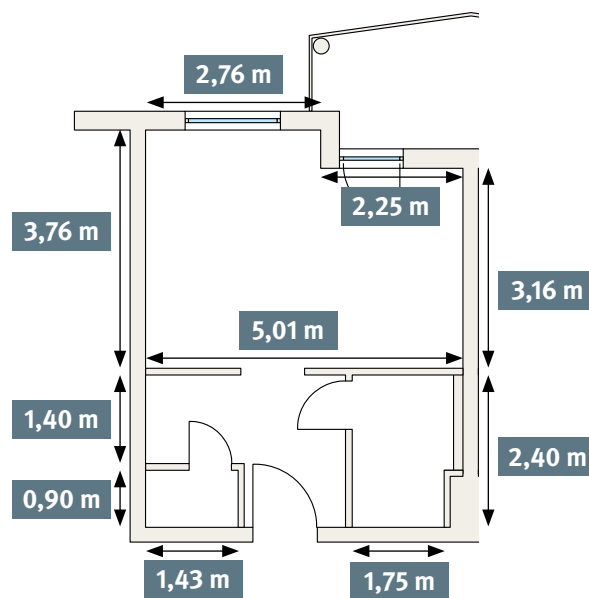
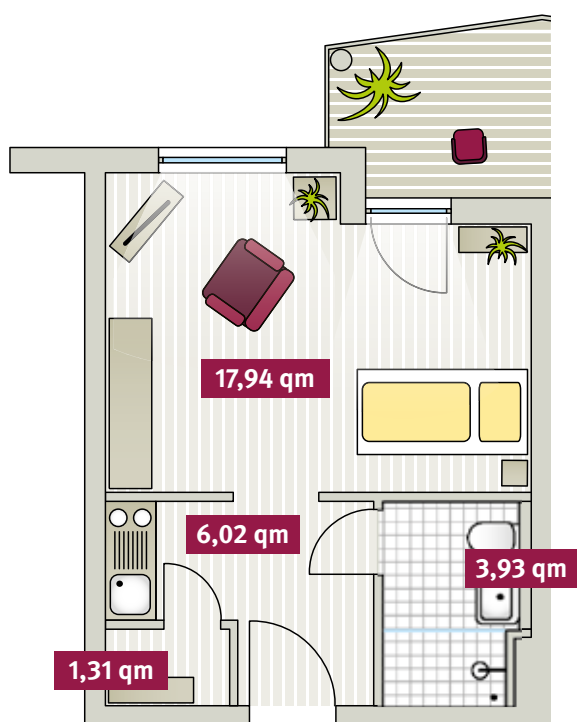
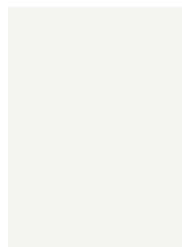
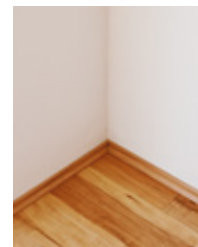
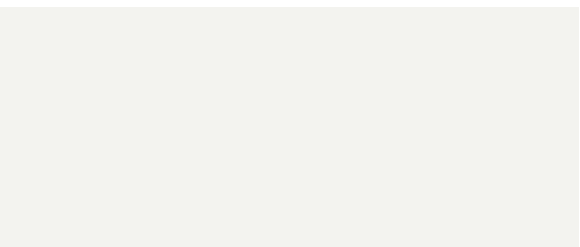
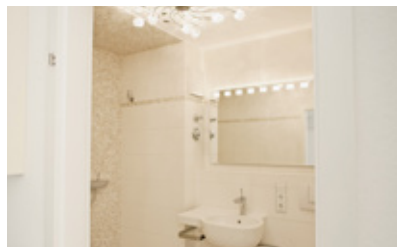
MIT GEHOBENER AUSSTATTUNG | TYP A 21*

Die BelleVita Seniorenresidenz bietet Ihnen alle Möglichkeiten, in einem stilvollen und landschaftlich reizvollen Ambiente die Unabhängigkeit und Sicherheit von exklusivem betreuten Wohnen zu genießen – in großzügig geschnittenen, individuell gestalteten und lichtdurchfluteten Wohnungen. Auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittener Service und die schöne Lage nur 300 m entfernt vom Salinental, dem größten Freiluftinhalatorium Europas, vermitteln ein Gefühl von Urlaub.

| | | | | | |
|------------------------|--|---|---------------------------------------|--|------|
| AUSSTATTUNGSMERKMALE | gehobene Ausstattung | ✓ | OPTIONALE LEISTUNGEN & BESONDERHEITEN | betreutes Wohnen | ✓ |
| | seniorengerecht (z. B. spez. Badmöbel) | ✓ | | Bordshop, Bibliothek, Restaurant und Ladenpassage mit Frisör, Kosmetikstudio, med. Fußpflege, Ergo- und Physiotherapie | ✓ |
| | Einbauküche | ✓ | | Gemeinschaftsräume zum geselligen Beisammensein | ✓ |
| | Parkettboden, Laminat, Linoleum | ✓ | | naturnaher Standort | ✓ |
| | Balkon / Terrasse | ✓ | | Internet und Kabelanschluss | opt. |
| | Garten und Sonnenterrassen | ✓ | | Einkaufsservice | opt. |
| | 24-Stunden-Hausnotruf | ✓ | | Hausmeisterservice | opt. |
| | Rezeptionsservice (zu festen Zeiten) | ✓ | | Reinigungsservice | opt. |
| | ambulanter Pflegeservice (bei Bedarf) | ✓ | | Haustiere (auf Anfrage) | opt. |
| | Personenaufzug | ✓ | | Keller und Tiefgarage | opt. |
| | Wasch- und Trockenraum | ✓ | | | |
| Bushaltestelle am Haus | ✓ | | | | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Wohnfläche (ca.) | 31,00 qm |
| Kaltmiete ab | 470,00 EUR (zzgl. NK) |
| Nebenkosten | 130,00 EUR inkl. Heizkosten (Stand: 02/2023) |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Zimmer / Badezimmer | 1 / 1 |
| Miete Kellerbox | 25,00 EUR |
| Miete Stellplatz Tiefgarage | 50,00 EUR |
| Kaution | 3 Monatsmieten (Stand: 10/2018) |

ab
470 €
KALTMIETE ZZGL. NK



Anmerkung: Zur Gesamtwohnfläche zählt ein prozentualer Anteil von Balkon bzw. Terrasse.

| | |
|---------------------------|---|
| Objektzustand | vollständig renoviert |
| Baujahr | 2000 |
| Modernisierung | 2011 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerungsart | Gas |
| Energieverbrauchskennwert | 85,40 kWh/(m ² *a) <small>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</small> |
| | Aktueller Energiepass vorhanden |

BELLEVITA SENIORENRESIDENZ

SALINENSTRASSE 145-147, 55543 BAD KREUZNACH
 TEL. 0671 / 48 34 252, FAX 0671 / 48 34 255
 INFO@BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE
 WWW.BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE