



Leben, wie ich es will.

BelleVita

SENIORENRESIDENZ
BAD KREUZNACH

1-ZIMMER-APPARTEMENT

ca. 30 qm

MIT GEHOBENER AUSSTATTUNG

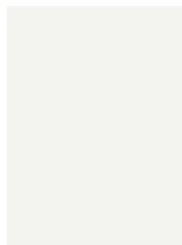
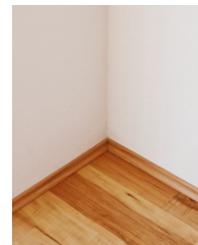
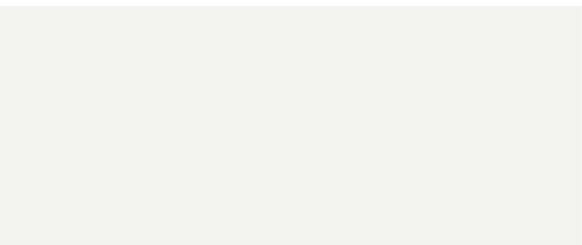
Die BelleVita Seniorenresidenz bietet Ihnen alle Möglichkeiten, in einem stilvollen und landschaftlich reizvollen Ambiente die Unabhängigkeit und Sicherheit von exklusivem Service-Wohnen zu genießen – in großzügig geschnittenen, individuell gestalteten und lichtdurchfluteten Wohnungen. Auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittener Service und die schöne Lage nur 300 m entfernt vom Salinental, dem größten Freiluftinhalatorium Europas, vermitteln ein Gefühl von Urlaub.

AUSSTATTUNGSMERKMALE		OPTIONALE LEISTUNGEN & BESONDERHEITEN	
gehobene Ausstattung	✓	Service-Wohnen	✓
seniorengerecht (z. B. spez. Badmöbel)	✓	Bibliothek, Ladenpassage mit Frisör, Fußpflege, Ergo- und Physiotherapie	✓
Einbauküche	✓	Gemeinschaftsräume zum geselligen Beisammensein	✓
Parkettboden, Laminat, Linoleum	✓	naturnaher Standort	✓
Balkon / Terrasse	✓	Internet und Kabelanschluss	opt.
Garten und Sonnenterrasse	✓	Einkaufsservice	opt.
24-Stunden-Hausnotruf	✓	Hausmeisterservice	opt.
Servicebüro (zu festen Zeiten)	✓	Reinigungsservice	opt.
ambulanter Pflegeservice (externer Dienstleister)	✓	Haustiere (auf Anfrage)	opt.
Personenaufzug	✓	Keller und Tiefgarage	opt.
Wasch- und Trockenraum	✓		
Bushaltestelle am Haus	✓		

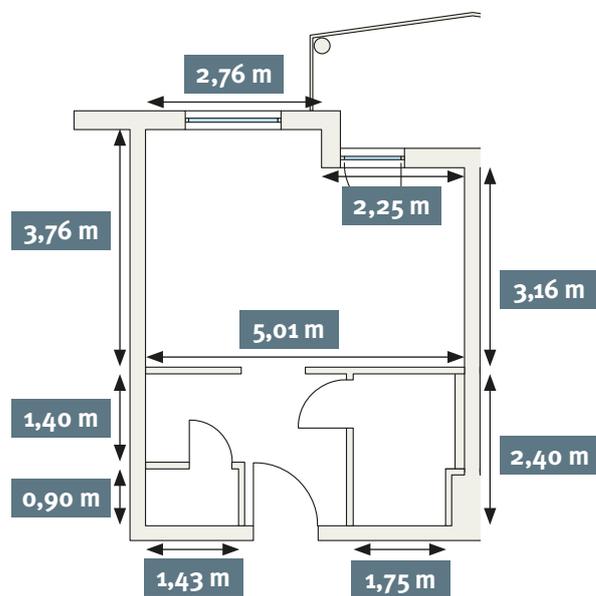
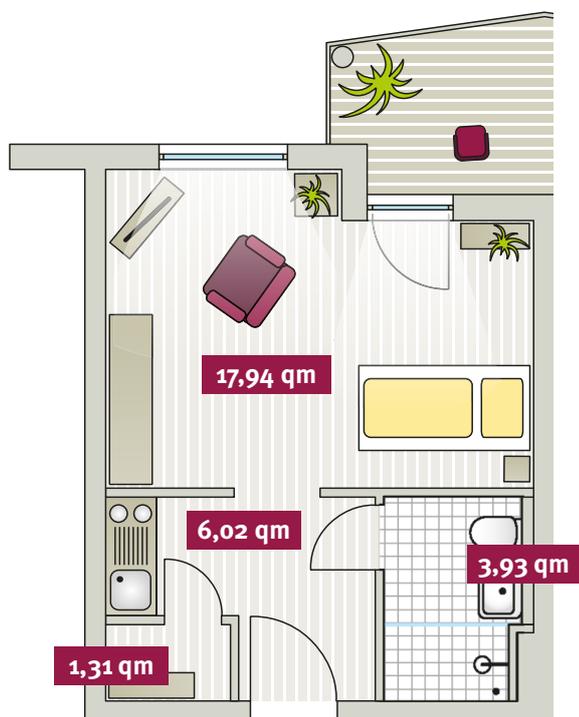
Wohnfläche (ca.)	30,00 qm
Kaltmiete	630,00 € (zzgl. NK)
Nebenkosten (ca.)	130,00 € inkl. Heizkosten
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Zimmer / Badezimmer	1 / 1
Miete Kellerbox	25,00 €
Miete Stellplatz Tiefgarage	50,00 €
Kaution	3 Monatsmieten

630 €

KALTMIETE ZZGL. NK



Wohnbeispiel ca. 30 qm



Anmerkung: Zur Gesamtwohnfläche zählt ein prozentualer Anteil von Balkon bzw. Terrasse.

Objektzustand	vollständig renoviert
Baujahr	1998
Modernisierung	2012-2018
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Energieverbrauchskennwert	85,40 kWh/(m ² *a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

BELLEVITA SENIORENRESIDENZ

SALINENSTRASSE 145-147, 55543 BAD KREUZNACH
 TEL. 0671 / 48 34 252, FAX 0671 / 48 34 255
 INFO@BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE
 WWW.BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE



Leben, wie ich es will.

BelleVita

SENIORENRESIDENZ
BAD KREUZNACH

2-ZIMMER-APPARTEMENT

ca. 40 qm

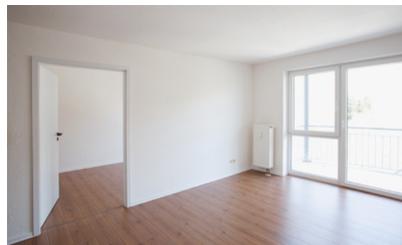
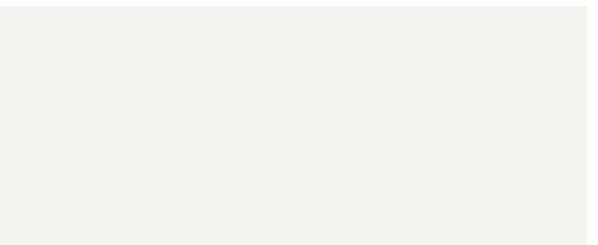
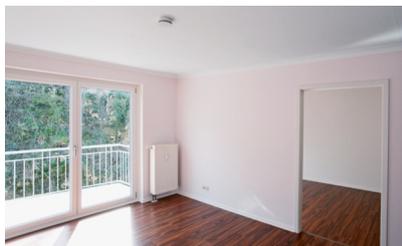
MIT GEHOBENER AUSSTATTUNG

Die BelleVita Seniorenresidenz bietet Ihnen alle Möglichkeiten, in einem stilvollen und landschaftlich reizvollen Ambiente die Unabhängigkeit und Sicherheit von exklusivem Service-Wohnen zu genießen – in großzügig geschnittenen, individuell gestalteten und lichtdurchfluteten Wohnungen. Auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittener Service und die schöne Lage nur 300 m entfernt vom Salinental, dem größten Freiluftinhalatorium Europas, vermitteln ein Gefühl von Urlaub.

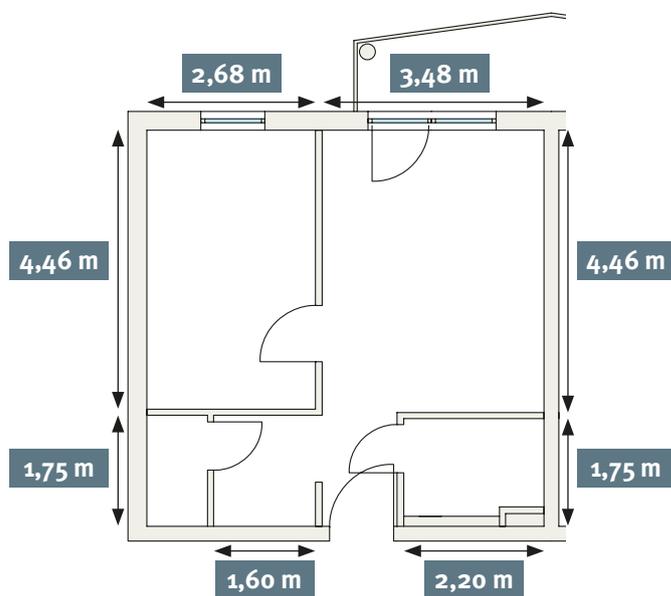
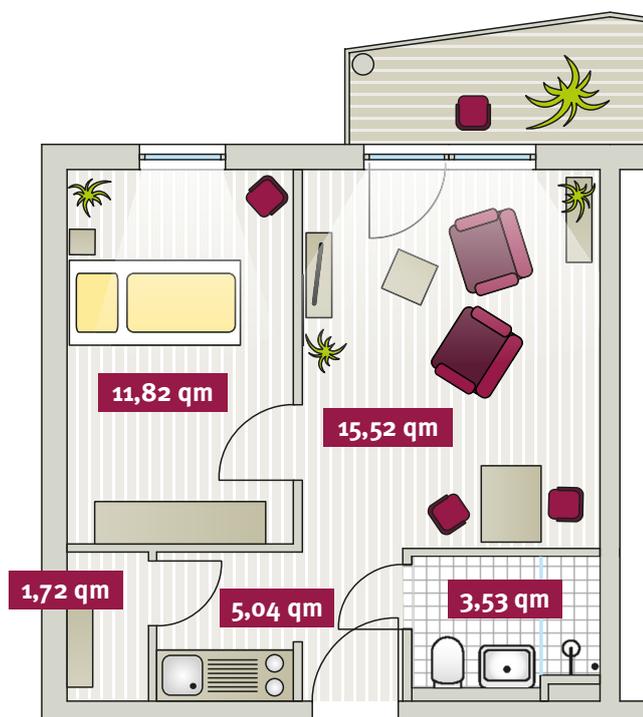
AUSSTATTUNGSMERKMALE		OPTIONALE LEISTUNGEN & BESONDERHEITEN	
gehobene Ausstattung	✓	Service-Wohnen	✓
seniorengerecht (z. B. spez. Badmöbel)	✓	Bibliothek, Ladenpassage mit Frisör, Fußpflege, Ergo- und Physiotherapie	✓
Einbauküche	✓	Gemeinschaftsräume zum geselligen Beisammensein	✓
Parkettboden, Laminat, Linoleum	✓	naturnaher Standort	✓
Balkon / Terrasse	✓	Internet und Kabelanschluss	opt.
Garten und Sonnenterrasse	✓	Einkaufsservice	opt.
24-Stunden-Hausnotruf	✓	Hausmeisterservice	opt.
Servicebüro (zu festen Zeiten)	✓	Reinigungsservice	opt.
ambulanter Pflegeservice (externer Dienstleister)	✓	Haustiere (auf Anfrage)	opt.
Personenaufzug	✓	Keller und Tiefgarage	opt.
Wasch- und Trockenraum	✓		
Bushaltestelle am Haus	✓		

Wohnfläche (ca.)	40,00 m ²
Kaltmiete	840,00 € (zzgl. NK)
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nebenkosten (ca.)	160,00 € inkl. Heizkosten
Zimmer / Badezimmer	2 / 1
Miete Kellerbox	25,00 €
Miete Stellplatz Tiefgarage	50,00 €
Kaution	3 Monatsmieten

840 €
KALTMIETE ZZGL. NK



Wohnbeispiel ca. 40 qm



Anmerkung: Zur Gesamtwohnfläche zählt ein prozentualer Anteil von Balkon bzw. Terrasse.

Objektzustand	vollständig renoviert
Baujahr	1998
Modernisierung	2012-2018
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Energieverbrauchskennwert	85,40 kWh/(m ² *a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

BELLEVITA SENIORENRESIDENZ

SALINENSTRASSE 145-147, 55543 BAD KREUZNACH
 TEL. 0671 / 48 34 252, FAX 0671 / 48 34 255
 INFO@BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE
 WWW.BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE



Leben, wie ich es will.

BelleVita

SENIORENRESIDENZ
BAD KREUZNACH

2-ZIMMER-APPARTEMENT MIT LUXUS-AUSSTATTUNG

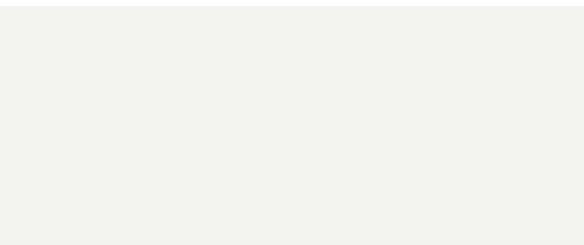
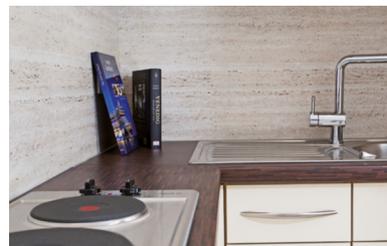
ca. 60 qm

Die BelleVita Seniorenresidenz bietet Ihnen alle Möglichkeiten, in einem stilvollen und landschaftlich reizvollen Ambiente die Unabhängigkeit und Sicherheit von exklusivem Service-Wohnen zu genießen – in großzügig geschnittenen, individuell gestalteten und lichtdurchfluteten Wohnungen. Auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittener Service und die schöne Lage nur 300 m entfernt vom Salinental, dem größten Freiluftinhalatorium Europas, vermitteln ein Gefühl von Urlaub.

AUSSTATTUNGSMERKMALE	Luxus-Ausstattung	✓	OPTIONALE LEISTUNGEN & BESONDERHEITEN	Service-Wohnen	✓
	seniorengerecht (z. B. spez. Badmöbel)	✓		Bibliothek, Ladenpassage mit Frisör, Fußpflege, Ergo- und Physiotherapie	✓
	Einbauküche	✓		Gemeinschaftsräume zum geselligen Beisammensein	✓
	Waschmaschine / Trockner	✓		naturnaher Standort	✓
	begehbarer Kleiderschrank	✓		Internet und Kabelanschluss	opt.
	Parkettboden, Laminat, Linoleum	✓		Einkaufsservice	opt.
	Balkon / Terrasse	✓		Hausmeisterservice	opt.
	Garten und Sonnenterrasse	✓		Reinigungsservice	opt.
	24-Stunden-Hausnotruf	✓		Haustiere (auf Anfrage)	opt.
	Servicebüro (zu festen Zeiten)	✓		Keller und Tiefgarage	opt.
	ambulanter Pflegeservice (externer Dienstleister)	✓			
Personenaufzug	✓				
Bushaltestelle am Haus	✓				

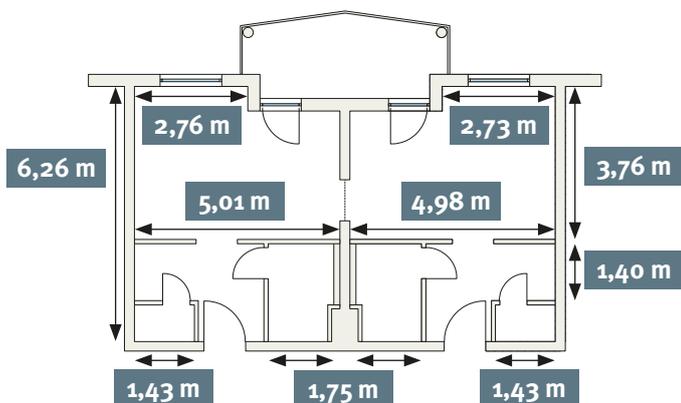
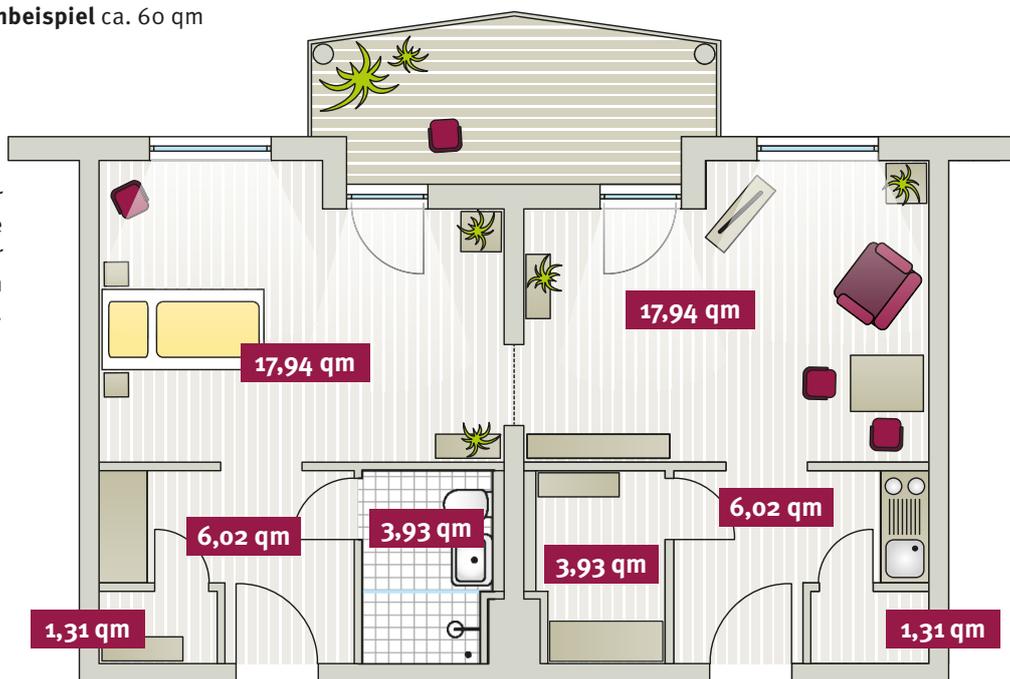
Wohnfläche (ca.)	60,00 m ²
Kaltmiete	1.320,00 € (zzgl. NK)
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nebenkosten (ca.)	250,00 € inkl. Heizkosten
Zimmer / Badezimmer	2 / 1
Miete Kellerbox	25,00 €
Miete Stellplatz Tiefgarage	50,00 €
Kaution	3 Monatsmieten

1320 €
KALTMIETE ZZGL. NK



Wohnbeispiel ca. 60 qm

Anmerkung: Zur Gesamtwohnfläche zählt ein prozentualer Anteil von Balkon bzw. Terrasse.



Objektzustand	vollständig renoviert
Baujahr	1998
Modernisierung	2012-2018
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Energieverbrauchskennwert	85,40 kWh/(m ² *a)
	Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

BELLEVITA SENIORENRESIDENZ

SALINENSTRASSE 145-147, 55543 BAD KREUZNACH
 TEL. 0671 / 48 34 252, FAX 0671 / 48 34 255
 INFO@BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE
 WWW.BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE