



*Leben, wie ich es will.*

**BelleVita**

SENIORENRESIDENZ  
BAD KREUZNACH

## 2-ZIMMER-APPARTEMENT

ca. 40 qm

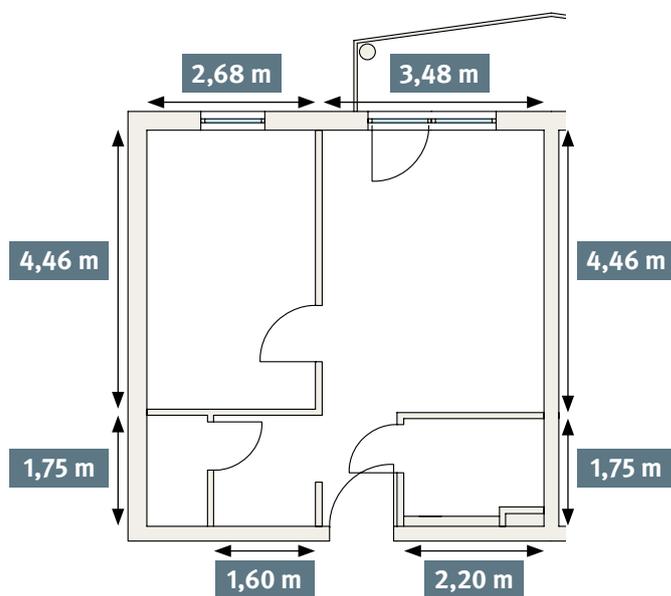
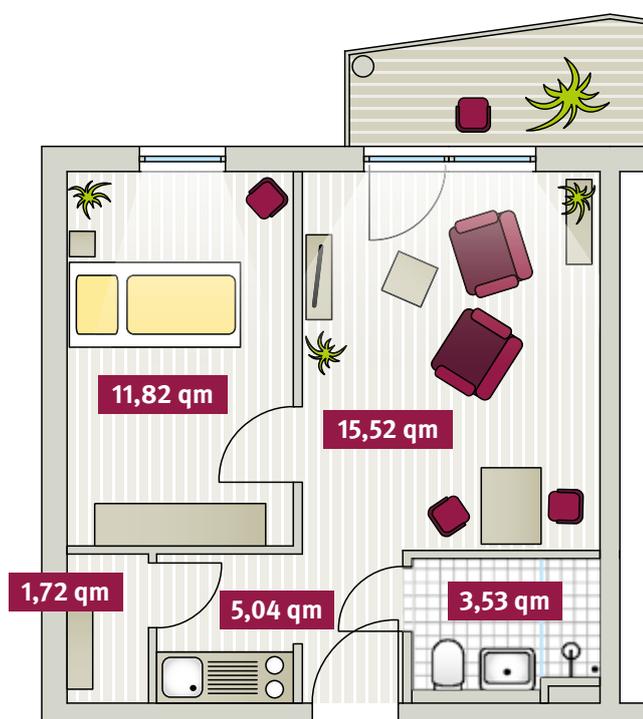
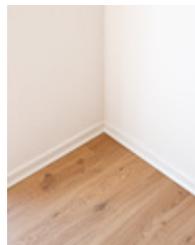
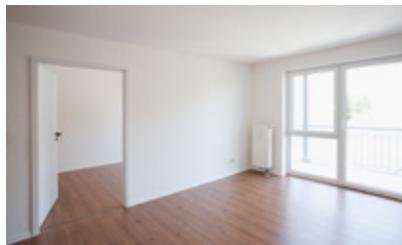
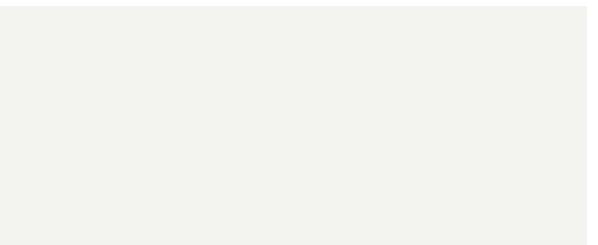
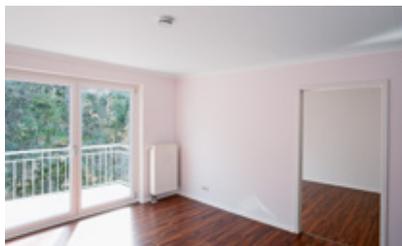
### MIT GEHOBENER AUSSTATTUNG | TYP A 88\*

Die BelleVita Seniorenresidenz bietet Ihnen alle Möglichkeiten, in einem stilvollen und landschaftlich reizvollen Ambiente die Unabhängigkeit und Sicherheit von exklusivem betreuten Wohnen zu genießen – in großzügig geschnittenen, individuell gestalteten und lichtdurchfluteten Wohnungen. Auf Ihre persönlichen Bedürfnisse zugeschnittener Service und die schöne Lage nur 300 m entfernt vom Salinental, dem größten Freiluftinhalatorium Europas, vermitteln ein Gefühl von Urlaub.

AUSSTATTUNGSMERKMALE			OPTIONALE LEISTUNGEN & BESONDERHEITEN		
gehobene Ausstattung		✓	betreutes Wohnen		✓
seniorengerecht (z. B. spez. Badmöbel)		✓	Bordshop, Bibliothek, Restaurant und Ladenpassage mit Frisör, Kosmetikstudio, med. Fußpflege, Ergo- und Physiotherapie		✓
Einbauküche		✓	Gemeinschaftsräume zum geselligen Beisammensein		✓
Parkettboden, Laminat, Linoleum		✓	naturnaher Standort		✓
Balkon / Terrasse		✓	Internet und Kabelanschluss		opt.
Garten und Sonnenterrassen		✓	Einkaufsservice		opt.
24-Stunden-Hausnotruf		✓	Hausmeisterservice		opt.
Rezeptionsservice (zu festen Zeiten)		✓	Reinigungsservice		opt.
ambulanter Pflegeservice (bei Bedarf)		✓	Haustiere (auf Anfrage)		opt.
Personenaufzug		✓	Keller und Tiefgarage		opt.
Wasch- und Trockenraum		✓			
Bushaltestelle am Haus		✓			

Wohnfläche (ca.)	40,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete ab	600,00 EUR (zzgl. NK)
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Nebenkosten	140,00 EUR inkl. Heizkosten (Stand: 02/2023)
Zimmer / Badezimmer	2 / 1
Miete Kellerbox	25,00 EUR
Miete Stellplatz Tiefgarage	50,00 EUR
Kautions	3 Monatsmieten (Stand: 10/2018)

ab  
**600 €**  
KALTMIETE ZZGL. NK



**Anmerkung:** Zur Gesamtwohnfläche zählt ein prozentualer Anteil von Balkon bzw. Terrasse.

Objektzustand	vollständig renoviert
Baujahr	2000
Modernisierung	2011
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Gas
Energieverbrauchskennwert	85,40 kWh/(m <sup>2</sup> *a) <small>Energieverbrauch für Warmwasser enthalten</small>
	aktueller Energiepass vorhanden

### BELLEVITA SENIORENRESIDENZ

SALINENSTRASSE 145-147, 55543 BAD KREUZNACH  
 TEL. 0671 / 48 34 252, FAX 0671 / 48 34 255  
 INFO@BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE  
 WWW.BELLEVITA-SENIORENRESIDENZ.DE